

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

**Liiketilän vuokrasopimuksen purkaminen osoitteessa Åkerlundinkatu 8
TRE:5188/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Suomen Pientuottajatukku Oy:n (Y-tunnus 3011706-6)
vuokrasopimukset koskien yhteensä noin 440 m²:n suuruisia liiketiloja,
sekä 190 m² varastotiloja ja 39 m² pesutiloja osoitteessa Åkerlundinkatu
8, sekä ulkoilmaravintolalle osoitettua maa-aluetta puretaan päättymään
välittömästi tämän purkamisilmoituksen tiedoksiannosta
maksamattomien vuokrien johdosta.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 8.3.2021 § 171 on vuokrattu yhteensä noin
440 m²:n suuruiset liiketilat sekä noin 190 m²:n suuruiset varastotilat ja
noin 39m²:n suuruiset pesuhuonetilat Suomen Pientuottajatukku Oy:lle
osoitteessa Åkerlundinkatu 8. Vuokrasopimus alkoi 1.4.2021.
Vuokralainen on laiminlyönyt kaikki vuokranmaksuvelvollisuutensa ajalta
1.5.2021-31.7.2021. Tästä syystä vuokrasopimus tulisi purkaa.

Lisäksi vuolralaisen kanssa on tehty 1.4.2021 alkanut
maanvuokrasopimus liiketilaan liittyvästä ulkoilmaravintolalle osoitetusta
alueesta (viranhaltijan päätös 26.06.2018, § 509). Myös tämän
vuokrasopimuksen edellyttämät saatavat on maksamatta ja
sopimus tulisi purkaa.

Huhtikuun vuokralaskuista vuokralainen vapautettiin ravintoloiden
sulkuaikaa koskeneen kiinteistöjohtajan päätöksen 31.03.2021 § 205
mukaisesti.

Vuokralainen ei ole neuvotteluista huolimatta kyennyt suoriutumaan
vuokranmaksuvelvoitteistaan.

Lain liikehuoneiston vuokrauksesta 48 § 1. momentin perusteella
vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen
laiminlyö vuokran suorittamisen säädetyssä tai sovitussa ajassa.
Sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Suomen Pientuottajatukku Oy, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 4.8.2021
Päätös annetaan tiedoksi sähköpostilla 20.7.2021.
Päätös on annettu haastemiehen välitettäväksi 19.7.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.07.2021

Henri Lievonen
Kiinteistöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 422

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.